

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАМЕНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАЛИТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

«11» марта 2014г.

№ 50/1

ст. Калитвенская

О внесении изменений в Правила
• землепользования и застройки
Калитвенского сельского поселения

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса РФ и заключением о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения:

1.1. Изменить карту градостроительного зонирования ст. Калитвенская и отнести территорию между ул. Калинина и ул. Советская, примыкающую к западной границе земельного участка с кадастровым номером 61:15:0070101:69 и расположенную в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», к двум другим территориальным зонам: ОД «Общественно-деловая зона» и Р.2 «Зона парков, скверов».

1.2. Изменить карту градостроительного зонирования ст. Калитвенская и отнести территорию захоронения воинов, погибших во время Великой Отечественной войны, находящуюся по ул. Советская восточнее домовладений № 1 и № 2, расположенную в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», к территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона кладбищ».

1.3. Изменить карту градостроительного зонирования х. Муравлев и отнести территорию захоронения воинов, погибших во время Великой Отечественной войны, находящуюся в районе домовладения № 2 по ул. Зеленая, расположенную в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», к территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона кладбищ».

1.4. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красный Яр и отнести территорию захоронения воинов, погибших во время Великой Отечественной войны, находящуюся в районе домовладения № 18 по ул. Песчаная, расположенную в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», к территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона кладбищ».

1.5. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны специального назначения КЛ «Зона кладбищ» видом «Мемориальные захоронения».

1.6. Дополнить перечень всегда разрешенных видов использования (п.7 ст.9 гл. II Правил землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения) видами разрешенного использования «Мемориалы, памятные знаки, информационные знаки», «Рекламные конструкции».

1.7. Дополнить виды разрешенного использования зоны Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основным видом «Детские игровые и спортивные площадки» и условно разрешенными видами: «Малые архитектурные формы, элементы внешнего благоустройства», «Нестационарные торговые объекты», зоны ОД «Общественно-деловая зона» основными видами: «Детские игровые и спортивные площадки», «Малые архитектурные формы, элементы внешнего благоустройства», «Нестационарные торговые объекты».

2. Утвердить изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Калитвенского сельского поселения по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядка (Болдырева Г.К.).

Глава Калитвенского сельского поселения



С.В. Разуваев