**17.06.2016г №52**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ**

**ВЕСТНИК**

**КАЛИТВЕНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЕНСКОГО
РАЙОНА**

 **Учредитель: Администрация**

 **Калитвенского сельского поселения**

 **Издатель: Администрация**

 **Калитвенского сельского поселения**

 **Главный редактор: Глава Калитвенского**

 **сельского поселения С.В.Разуваев**

 **Тираж: 100 экземпляров**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАЛИТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

« 16 » июня 2016года № 36 ст.Калитвенская

Об утверждении Правил осуществления

капитальных вложений в объекты

муниципальной собственности Калитвенского

сельского поселения и (или) в приобретение

объектов недвижимого имущества в муниципальную

собственность за счет средств бюджета

Калитвенского сельского поселения

В соответствии со статьями 782 и 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Калитвенского сельского поселения

**постановляет:**

1. Утвердить Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета Калитвенского сельского поселения согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калитвенского сельского поселения С.В. Разуваев

Приложение

к постановлению

Администрации Калитвенского

 сельского поселения

от 17.06.2016г. №36

**ПРАВИЛА**

**осуществления капитальных вложений в объекты**

**муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную**

**собственность за счет средств бюджета Калитвенского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают:

1.1.1. Порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета Калитвенского сельского поселения (далее – бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи органами местного самоуправления Калитвенского сельского поселения муниципальным бюджетным учреждениям Калитвенского сельского поселения или муниципальным автономным учреждениям Калитвенского сельского поселения, муниципальным унитарным предприятиям Калитвенского сельского поселения (далее – организации) полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Калитвенского сельского поселения муниципальных контрактов от лица указанных органов в соответствии с настоящими Правилами, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий.

1.1.2. Порядок предоставления из бюджета Калитвенского сельского поселения субсидий организациям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения и объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность Калитвенского сельского поселения за счет средств бюджета Калитвенского сельского поселения (далее соответственно – объекты, субсидии).

1.2. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) в приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

приоритетов и целей развития Калитвенского сельского поселения исходя из прогнозов социально-экономического развития Калитвенского сельского поселения и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;

нормативных правовых актов Российской Федерации, Ростовской области и Калитвенского сельского поселения;

оценки влияния создания объекта муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения на комплексное развитие Калитвенского сельского поселения и муниципальных образований;

утвержденной в установленном порядке проектной документации; положительного заключения государственной экспертизы, заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, а также объекта реконструкции, находящегося в муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения.

1.3. При осуществлении капитальных вложений в объекты в ходе исполнения бюджета Калитвенского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящих Правил, не допускается:

1.3.1. Предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренное пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.3.2. Предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий, предусмотренное пунктом 2 статьи 782 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.4. В ходе исполнения бюджета Калитвенского сельского поселения при осуществлении капитальных вложений в объекты допускается:

1.4.1. Предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренное пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа (организационно-правовой формы) муниципального казенного учреждения Калитвенского сельского поселения, являющегося муниципальным заказчиком при осуществлении бюджетных инвестиций, на организацию после внесения соответствующих изменений в указанное решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с внесением изменений в ранее заключенные муниципальным казенным учреждением Калитвенского сельского поселения муниципальные контракты в части замены стороны договора – муниципального казенного учреждения Калитвенского сельского поселения на организацию и вида договора – муниципального контракта на гражданско-правовой договор организации.

1.4.2. Предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий, предусмотренное пунктом 2 статьи 782 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа (организационно-правовой формы) организации, являющейся получателем субсидии, на муниципальное казенное учреждение Калитвенского сельского поселения после внесения соответствующих изменений в указанное решение о предоставлении субсидий с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные организацией договоры в части замены стороны договора – организации на муниципальное казенное учреждение Калитвенского сельского поселения и вида договора – гражданско-правового договора организации на муниципальный контракт.

1.5. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих организаций, или увеличением уставного фонда муниципальных унитарных предприятий Калитвенского сельского поселения, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав муниципальной казны Калитвенского сельского поселения.

1.6. Осуществление капитальных вложений в объекты за счет субсидий влечет увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у организаций. Осуществление капитальных вложений за счет субсидий в объекты муниципальных унитарных предприятий Калитвенского сельского поселения, основанных на праве хозяйственного ведения, влечет увеличение их уставного фонда.

1.7. Информация о сроках и об объемах оплаты по муниципальным контрактам, заключенным в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов, а также о сроках и об объемах перечисления субсидий организациям учитывается при формировании кассового плана исполнения бюджета Калитвенского сельского поселения.

2. Осуществление бюджетных инвестиций

2.1. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения принимается в форме распоряжения Администрации Калитвенского сельского поселения в установленном порядке.

2.2. Инициаторами подготовки проектов решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (далее – проект решения) выступают ответственные исполнители либо соисполнители муниципальных программ Калитвенского сельского поселения.

Проект решения может включать несколько объектов муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения.

2.3. Проект решения должен содержать в отношении каждого объекта муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения следующую информацию:

наименование объекта капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства согласно проектной документации и (или) наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с кадастровым паспортом объекта недвижимого имущества;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

наименование главного распорядителя средств бюджета Калитвенского сельского поселения;

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства Калитвенского сельского поселения, подлежащего вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства Калитвенского сельского поселения и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

сметную стоимость объекта муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения в ценах соответствующих лет либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества;

общий объем бюджетных инвестиций и его распределение по годам реализации в ценах соответствующих лет.

2.4. В установленном регламентом Администрации Калитвенского сельского поселения порядке осуществляется подготовка и согласование проекта решения.

В срок не позднее двух месяцев до внесения проекта решения о бюджете Калитвенского сельского поселения на очередной финансовый год и на плановый период на рассмотрение в Собрание депутатов Калитвенского сельского поселения проект решения направляется с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием на согласование в сектор экономики и финансов Администрации Калитвенского сельского поселения.

2.5. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов:

2.5.1. Муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета Калитвенского сельского поселения.

2.5.2. Организациями, которым главными распорядителями средств бюджета Калитвенского сельского поселения, осуществляющими функции и полномочия учредителя или права собственника имущества организаций и являющиеся муниципальными заказчиками, передали в соответствии с настоящими Правилами свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Калитвенского сельского поселения от лица главного распорядителя средств бюджета Калитвенского сельского поселения муниципальных контрактов.

2.6. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю средств бюджета Калитвенского сельского поселения, либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных актами (решениями), на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

2.7. В целях осуществления бюджетных инвестиций в соответствии
с подпунктом 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Раздела главными распорядителями средств бюджета Калитвенского сельского поселения с организациями заключаются соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Калитвенского сельского поселения муниципальных контрактов от лица главного распорядителя средств бюджета Калитвенского сельского поселения (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) (далее – соглашение о передаче полномочий).

2.8. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов и должно содержать в том числе:

2.8.1. Цель осуществления бюджетных инвестиций.

2.8.2. Объем бюджетных инвестиций с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения (сметной или предполагаемой (предельной) либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Калитвенского сельского поселения), соответствующего решению о подготовке бюджетных инвестиций.

2.8.3. Общий объем капитальных вложений (рассчитанный в ценах соответствующих лет), в том числе объем бюджетных ассигнований, предусмотренный главному распорядителю средств бюджета Калитвенского сельского поселения как получателю средств бюджета Калитвенского сельского поселения, соответствующий решению о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

2.8.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения и (или) приобретения объекта недвижимого имущества.

2.8.5. Положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению от имени Калитвенского сельского поселения от лица органа местного самоуправления Калитвенского сельского поселения муниципальных контрактов.

2.8.6. Ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ей полномочий.

2.8.7. Положения, устанавливающие право органа местного самоуправления Калитвенского сельского поселения на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий.

2.8.8. Положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности органу местного самоуправления Калитвенского сельского поселения как получателю средств бюджета Калитвенского сельского поселения в установленном порядке.

2.9. Соглашение о передаче полномочий заключается в течение 15 рабочих дней с момента издания правового акта, указанного в пункте 2.1 настоящего Раздела.

2.10. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ростовской области и Калитвенского сельского поселения для исполнения бюджета Калитвенского сельского поселения, и отражаются на открытых в установленном порядке лицевых счетах:

2.10.1. Получателя бюджетных средств – в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком.

2.10.2. Для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств – в случае заключения от имени Калитвенского сельского поселения муниципальных контрактов организациями от лица главных распорядителей средств бюджета Калитвенского сельского поселения.

2.11. Основанием для открытия лицевого счета, указанного
в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Раздела, является копия соглашения о передаче полномочий.

2.12. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

2.13. Средства, полученные из бюджета Калитвенского сельского поселения в форме бюджетных инвестиций, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

2.14. В случае необходимости внесение изменений в решение о подготовке и осуществлении бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с данными Правилами.

3. Предоставление субсидий

3.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии организация,
с учетом ведомственной принадлежности, обращается в соответствующий орган местного самоуправления Калитвенского сельского поселения с заявкой о предоставлении субсидии, содержащей следующие документы и информацию (далее – заявка):

заявление о предоставлении субсидии;

информацию об объекте капитального строительства по форме согласно приложению № 1;

информацию об объекте недвижимого имущества, приобретаемого с использованием субсидии, по форме согласно приложению № 2.

3.2. Субсидия может предоставляться на несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых предусмотрено за счет субсидии.

3.3. Субсидии предоставляются организациям в размере средств, предусмотренных распоряжением Администрации Калитвенского сельского поселения , в пределах бюджетных средств, предусмотренных решением о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке получателю средств бюджета Калитвенского сельского поселения на цели предоставления субсидий.

3.4. Субсидия предоставляется при наличии у организации утвержденной в установленном порядке проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы, заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции, находящегося в муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения и финансируемого за счет бюджетных средств.

3.5. Субсидия не направляется на финансовое обеспечение следующих работ, если иное не предусмотрено распоряжением Администрации Калитвенского сельского поселения:

разработку проектной документации на объекты капитального строительства или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществлять с использованием субсидии.

3.6. Заявка регистрируется в органе местного самоуправления Калитвенского сельского поселения в день ее поступления.

Орган местного самоуправления Калитвенского сельского поселения в течение 12 рабочих дней со дня регистрации заявки рассматривает ее и инициирует подготовку проекта распоряжения Администрации Калитвенского сельского поселения о предоставлении субсидии.

3.7. В распоряжении Администрации Калитвенского сельского поселения о предоставлении субсидии указываются:

цель предоставления субсидии организации: строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение объектов недвижимого имущества;

объект капитального строительства согласно проектной документации либо объект недвижимого имущества, планируемые к приобретению в муниципальную собственность Калитвенского сельского поселения;

главный распорядитель бюджетных средств и получатель бюджетных средств;

наименование застройщика, технического заказчика;

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства либо приобретения объекта недвижимого имущества;

сметная стоимость объекта капитального строительства либо предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества;

общий (предельный) объем субсидии, направляемой на осуществление капитального строительства, общий (предельный) объем субсидии на приобретение объекта недвижимого имущества;

общий размер средств организации, направляемых на капитальное строительство или приобретение объектов недвижимого имущества.

3.8. При предоставлении организации субсидии, направленной на создание объектов капитального строительства муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Калитвенского сельского поселения за счет средств бюджета Калитвенского сельского поселения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Калитвенского сельского поселения, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования Калитвенского сельского поселения, соотвествующий орган местного самоуправления Калитвенского сельского поселения обеспечивает внесение соответствующих изменений в указанные документы территориального планирования Калитвенского сельского поселения в пятимесячный срок с даты вступления в силу распоряжения Администрации Калитвенского сельского поселения.

3.9. Предоставление предусмотренной настоящими Правилами субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым между получателем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и организацией (далее – соглашение о предоставлении субсидии),
на срок, не превышающий срок действия утвержденных получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидию, лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

Соглашение о предоставлении субсидии может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства муниципальной собственности или объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность.

Форма соглашения о предоставлении субсидии утверждается правовым актом соответствующего главного распорядителя средств бюджета. Калитвенского сельского поселения.

3.10. Соглашение должно содержать в том числе:

3.10.1. Цель предоставления субсидии и ее объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта, на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которого предоставляется субсидия, с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения, стоимости объекта, а также общего объема капитальных вложений в объект муниципальной собственности за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объема предоставляемой субсидии.

3.10.2. Положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения о предоставлении субсидии и порядок их взаимодействия при реализации указанного соглашения.

3.10.3. Условие о соблюдении организацией при использовании субсидии положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.10.4. Положения, устанавливающие обязанность организации по открытию лицевого счета для учета операций с субсидиями в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области.

3.10.5. Сроки (порядок определения сроков) перечисления субсидии,
а также положения, устанавливающие обязанность перечисления субсидии на лицевой счет, указанный в подпункте 3.10.4 пункта 3.10 настоящего Раздела.

3.10.6. Положения, устанавливающие право получателя бюджетных средств, предоставляющего субсидию, на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных соглашением о предоставлении субсидии.

3.10.7. Порядок возврата организацией средств в объеме остатка не использованной на начало очередного финансового года ранее перечисленной субсидии.

3.10.8. Порядок возврата сумм, использованных организацией, в случае установления по результатам проверок фактов нарушения этой организацией целей и условий, определенных соглашением о предоставлении субсидии.

3.10.9. Положения, предусматривающие приостановление предоставления субсидии либо сокращение объема предоставляемой субсидии в связи с нарушением организацией условий о софинансировании капитальных вложений в объект муниципальной собственности за счет иных источников в случае, если соглашением о предоставлении субсидии предусмотрено указанное условие.

3.10.10. Порядок и сроки представления отчетности об использовании субсидии организацией.

3.10.11. Случаи и порядок внесения изменений в соглашение о предоставлении субсидии, в том числе в случае уменьшения получателю бюджетных средств ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, а также случаи и порядок досрочного прекращения соглашения о предоставлении субсидии.

Приложение № 1

к Правилам осуществления

капитальных вложений

в объекты муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения

и (или) в приобретение объектов

недвижимого имущества

в муниципальную собственность

Калитвенского сельского поселения за счет средств бюджета Калитвенского сельского поселения

Руководителю органа

местного самоуправления Калитвенского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

ИНФОРМАЦИЯ

об объекте капитального строительства

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта капитального строительства

согласно проектной документации)

|  |  |
| --- | --- |
| Направление субсидирования (цель осуществления): строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации) |  |
| Наименование технического заказчика |  |
| Наименование застройщика |  |
| Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу |  |
| Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства |  |

|  |
| --- |
| Объем финансового обеспечения |
| Наименование показателя | Источник финансиро-вания в рублях | Всего | В том числе: |
| предше­ствую­щий период | теку­щий год | первый год плано­вого периода | второйгод плано­вого периода |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сметная стоимость объекта капиталь­ного строительства (при наличии утвержденной проектной доку­ментации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Подготовка проект­ной документации и прове­дение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| Общий (предель­ный) объем субси­дии, направляемой на осуществление капитальных вложений | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| Общий размер средств организа­ции, направляемых на осуществление капитальных вло­жений в объекты капитального строительства | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Подготовка проект­ной документации и проведение инже­нерных изысканий или приобретение прав на использова­ние типовой проек­тной документации | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |

Примечание.

Объем финансового обеспечения в графе 4 отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись)

Приложение № 2

к Правилам осуществления

капитальных вложений

в объекты муниципальной собственности Калитвенского сельского поселения

и (или) в приобретение объектов

недвижимого имущества

в муниципальную собственность

Калитвенского сельского поселения за счет средств бюджета Калитвенского сельского поселения

Руководителю органа

местного самоуправления Калитвенского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

ИНФОРМАЦИЯ

об объекте недвижимого имущества, приобретаемого

с использованием субсидии

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта недвижимого имущества,

приобретаемого с использованием субсидии)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя субсидии |  |
| Мощность объекта недвижимого имущества |  |
| Срок приобретения объекта недвижимого имущества |  |

|  |
| --- |
| Объем финансового обеспечения |
| Наименование показателя | Источник финансиро­вания в рублях | Всего | В том числе: |
| пред­шест­вующий период | теку­щий год | первый год плано­вого периода | второйгод плано­вого периода |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| Общий (предель­ный) объем субси­дии, направляемой на приобретение объекта недвижи­мого имущества | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| Общий размер средств организа­ции, направляемых на приобретение объектов недвижи­мого имущества | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |

Примечание.

Объем финансового обеспечения в графе 4 отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

 Администрация Калитвенского сельского поселения Каменского района, именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится 18.07.2016 года в 09 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района.

I. Общие положения

1. Основания проведения аукциона: решение Администрации Калитвенского сельского поселения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29.04.2016 года.

2. Организатор торгов – Администрация Калитвенского сельского поселения Каменского района

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, вышеуказанным решением Администрации Калитвенского сельского поселения Каменского района.

 5. Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начального размера предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

 6. Задаток установлен в размере 20% от начального размера предмета аукциона.

 7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17.06.2016 года.

 8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.07.2016 года (включительно).

 9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 16.00 по московскому времени; перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: Ростовская область, Каменский район, ст. Калитвенская, ул. Кирова, д. 37, Администрация Калитвенского сельского поселения. Контактный телефон: 8(86365) 99-1-78.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 13.07.2016 года в 16 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, ст. Калитвенская, ул. Кирова, д. 37, Администрация Калитвенского сельского поселения.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 18.07.2016 года после завершения аукциона по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района.

12. Проект договора аренды земельного участка направляется победителю или единственному участнику аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов, заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах
аукциона на официальном сайте.

 13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности устанавливается с 17.06.2016 по 27.06.2016 с 9 ч. до16 ч.

 14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

 15. С информацией о проекте договора аренды земельного участка и форме заявки, можно дополнительно ознакомиться на сайте Администрации Калитвенского поселения: http://kalitvenskoe.ru/, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

II. Сведения выставляемом на аукцион земельном участке:

 Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 61:15:0070201:182, местоположение: Ростовская область, Каменский район, Калитвенское сельское поселение, х. Красный Яр, 97 м на северо-запад от земельного участка с КН 61:15:0070201:2, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет -18000 (восемнадцать тысяч) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка от 30.11.15 № 16-2/15, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 20% от начального размера арендной платы –3600 (три тысячи шестьсот) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (Администрация Калитвенского сельского поселения л/с 03583116160) р./сч. 40302810460153000973, ИНН 6114009008, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет – 540 руб. (пятьсот сорок) рублей.

III. Перечень необходимых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению:

 1. Заявка на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, по форме, утверждаемой Организатором аукциона.

 2. Копия документов подтверждающая личность заявителя (для граждан).

 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

 5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

 6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

 Аукционную документацию, проект договора аренды, заявку, информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженеро- технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженеро - технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) и дополнительную информацию можно получить в Администрации Калитвенского сельского поселения Каменского района по адресу: Каменский район, ст. Калитвенская ул. Кирова, д. 37 или по телефону: 8(86365)99-1-78, а так же на сайте Администрации Калитвенского сельского поселения: http:// kalitvenskoe.ru .ru/.

Глава Калитвенского

сельского поселения С.В. Разуваев